



HRVATSKA
REVIZORSKA
KOMORA

Stručno savjetovanje ovlaštenih revizora u organizaciji Hrvatske revizorske komore

za 2025. godinu



HRVATSKA
REVIZORSKA
KOMORA

Porezne aktualnosti u 2025. godini

Domagoj Bakran

Napomena

Sadržaj ovog prezentacijskog materijala je informativnog karaktera. Upotreba prezentacijskog materijala ne oslobađa korisnika od poduzimanja potrebnih mjera predostrožnosti prije njegove uporabe, odnosno ne oslobađa korisnika od obveze primjene izvornih zakonskih odredbi i pravila struke, s toga se Hrvatska revizorska komora i autor prezentacijskog materijala ne mogu smatrati odgovornima prilikom uporabe ili u vezi s uporabom sadržaja koji se nalazi u prezentacijskom materijalu.

Uporaba sadržaja i podataka iz ovog prezentacijskog materijala dopuštena je pod uvjetom navođenja izvora podataka, osim u slučajevima kada je naznačeno drugačije.

Sadržaj

1. Porezne promjene u 2025.

1. PDV
2. Porez na dohodak
3. Doprinosi
4. Porez na nekretnine

2. Najava izmjena poreznih propisa u 2026.

Izmjene u sustavu PDV-a (2025.)

- Mjesto oporezivanja pristupa događanjima
- Oslobodjenje od PDV-a u izvanrednim situacijama
- Odbitak pretporeza temeljem rješenja
- Promjena praga za ulazak u sustav PDV-a
- Oslobodjenje od PDV-a za male porezne obveznike iz EU

Mjesto oporezivanja pristupa događanjima

- mjestom obavljanja usluga za kulturna i slična događanja
- usluge obavljene poreznim obveznicima (B2B)
 - mjesto obavljanja usluga pristupa događanjima (kulturnim, umjetničkim, sportskim, obrazovnim, zabavnim i sličnim) smatra se mjesto gdje se događanja stvarno odvijaju
 - primjeri: izložbe, sajmovi, koncerti, sportski događaji
- IZMJENA:
- virtualni događaji - odredba se ne primjenjuje ako je prisutnost na događanjima virtualna
- u tom slučaju, lokacija prisutnosti nije važna (prijenos porezne obveze)
- usluge obavljene osobama koje nisu porezni obveznici (B2C)
 - ako se usluge odnose na aktivnosti putem interneta ili se na drugi način pružaju virtualno, mjesto obavljanja usluge je mjesto sjedišta, prebivališta ili uobičajenog boravišta osobe koja nije porezni obveznik
- primjer primjene:
 - fizička konferencija za porezne obveznike → mjesto održavanja događanja
 - webinar ili online seminar za krajnje potrošače (B2C) → mjesto prebivališta korisnika



Oslobođenje od PDV-a u izvanrednim situacijama

- oslobođenje od PDV-a za dobra uvezena za žrtve katastrofa
- nakon što je Europska komisija odobrila zahtjev Republike Hrvatske, ministar financija može donijeti naredbu za:
 - oslobođenje od PDV-a na stjecanje dobara unutar EU i isporuke tih dobara
 - oslobođenje se odnosi i na usluge povezane s tim dobrima, uključujući usluge iznajmljivanja
- **uvjeti za naknadno oporezivanje**
 - ako se dobra ili usluge, za koje je primijenjeno oslobođenje, koriste u svrhe koje nisu odobrene od strane Europske komisije podliježu PDV-u prema uvjetima koji su važeći u trenutku kada oslobođenje više nije primjenjivo

Odbitak pretporeza temeljem rješenja

- **povećanje PDV-a na temelju rješenja Porezne uprave**
 - ako se iznos PDV-a koji je porezni obveznik obračunao ili trebao obračunati poveća temeljem rješenja Porezne uprave
 - porezni obveznik može izdati ispravljeni račun s točno obračunatim PDV-om
 - primatelj isporuke može ostvariti pravo na odbitak pretporeza za razliku u razdoblju oporezivanja kada je primio ispravljeni račun (u skladu s člankom 57. Zakona)
- **ispravak PDV-a pri uvozu dobara**
 - ako se promijeni iznos obračunanog PDV-a pri uvozu dobara, koji je porezni obveznik odbio kao pretporez
 - porezni obveznik može izvršiti ispravak odbitka pretporeza na temelju dokumenta Carinske uprave za razliku u iznosu

Promjena praga za ulazak u sustav PDV-a

- za TUZEMNE porezne obveznike
 - porezni obveznik sa sjedištem, prebivalištem ili uobičajenim boravištem u tuzemstvu, čiji godišnji promet u tuzemstvu nije bio veći od 60.000,00 eura oslobođen je plaćanja PDV-a na isporuke dobara i usluga obavljene u tuzemstvu
 - isporuka materijalnih ili nematerijalnih gospodarskih dobara poreznog obveznika ne uzima se u obzir u svrhu izračunavanja vrijednosti isporuka

Oslobođenje od PDV-a za male porezne obveznike iz EU

- ključni uvjeti za oslobođenje
 - godišnji promet u Uniji ne smije prelaziti 100.000 EUR
 - vrijednost isporuka u Hrvatskoj ne smije prelaziti 50.000 EUR
- Tko može primijeniti oslobođenje?
 - porezni obveznici iz drugih država članica koji nemaju sjedište u Hrvatskoj, ali obavljaju isporuke unutar EU
- „godišnji promet u državi članici” je ukupna godišnja vrijednost isporuka dobara i usluga, bez PDV-a, koje je porezni obveznik obavio u toj državi članici tijekom kalendarske godine
- „godišnji promet u Uniji” je ukupna godišnja vrijednost isporuka dobara i usluga, bez PDV-a, koje je porezni obveznik obavio na području Europske unije tijekom kalendarske godine

Koraci za primjenu oslobođenja

- podnošenje prethodne obavijesti
 - porezni obveznik mora dostaviti prethodnu obavijest Poreznoj upravi svoje matične države članice
- dodjela identifikacijskog broja za oslobođenje
 - porezni obveznik dobiva individualni identifikacijski broj (OIB s nastavkom "EX")
 - taj broj koristi se za isporuke unutar EU

Izuzeca i ogranicenja

- izuzeca i ogranicenja za male porezne obveznike
- izuzeca od oslobođenja
 - nova prijevozna sredstva i transakcije s prijenosom porezne obveze nisu obuhvaćene
 - oslobođenje prestaje ako porezni obveznik premaši prag godišnjeg prometa
 - oslobođenje se prestaje primjenjivati od trenutka kada je premašen prag
 - porezni obveznik mora prijaviti prelazak praga u roku od 15 radnih dana

Obveza podnošenja izvješća

- porezni obveznici koji primjenjuju oslobođenje od PDV-a prema članku 90., a nemaju sjedište, prebivalište ili uobičajeno boravište u državi članici gdje obavljaju isporuke
- ukupna vrijednost isporuka obavljenih u svakoj državi članici:
 - vrijednost isporuka u državi sjedišta ili prebivališta (ili "0" ako nije bilo isporuka)
 - vrijednost isporuka u ostalim državama članicama (ili "0" ako nije bilo isporuka)
- rok za dostavu izvješća
 - izvješće se podnosi unutar jednog mjeseca nakon završetka kalendarskog tromjesečja

Izmjene u sustavu poreza na dohodak (2025.)

- Povećani iznosi osobnih odbitaka
- Limit za uzdržavane članove
- Porezna tarifa za godišnje dohotke
- Porezne stope
- Povrat poreza za povratnike
- Dohodak od imovine

Porezna tarifa za godišnje dohotke

Stopa poreza na dohodak	Mjesečna porezna osnovica	Godišnja porezna osnovica
NIŽA STOPA	do 5.000,00 €	do 60.000,00 €
VIŠA STOPA	iznos koji prelazi 5.000,00 €	Iznos koji prelazi 60.000,00 €

Gornje granice poreznih stopa

Jedinica lokalne samouprave	NIŽA POREZNA STOPA			VIŠA POREZNA STOPA		
	Donja granica	Gornja granica		Donja granica	Gornja granica	
		2024.	2025.		2024.	2025.
općina	15	22	20	25	33	30
grad	15	22,4	21	25	33,6	31
veliki grad i grad sjedište županije	15	23	22	25	34,5	32
Grad Zagreb	15	23,6	23	25	35,4	33

Porezne stope za godišnje dohotke

- donosi ih predstavničko tijelo JLS-a - do kraja studenoga tekuće godine
- stupaju na snagu od 1. siječnja iduće godine
- vrijede do donošenja nove odluke
- objavljuju se u Narodnim novinama i dostavljaju Min. financija
- iznimno za 2025.
 - prema uputi SU PU za 2025., odluka donesena u prosincu 2024. i objavljena do 31. prosinca 2024., u primjeni od 1.1.2025.

Povrat poreza za povratnike

- **uvjeti za ostvarivanje olakšice**
 - neprekidan boravak u inozemstvu – minimalno 2 godine
 - prebivalište i boravište u RH
 - državljanstvo Republike Hrvatske
- **oslobođenje je namijenjeno**
 - hrvatskim iseljenicima koji prijave povratak u RH (ukupno 27 zemalja)
 - osobama koje su prije toga trajno odjavile prebivalište ili prijavile privremeni odlazak
 - osobama koje nisu bile izaslane u inozemstvo od strane domaćeg poslodavca
 - osobama koje nikada nisu imale prebivalište u RH

Umanjenje poreza za povratnike

- **umanjenje poreza**

- 100 % razmjernog dijela porezne obveze na dohodak od plaće
- trajanje: 5 godina – računajući od 1. siječnja godine u kojoj su ispunjeni uvjeti

- **utvrđivanje olakšice**

- po službenoj dužnosti u posebnom postupku utvrđivanja godišnjeg poreza na dohodak PU i o utvrđenom se donosi rješenje
- prema podacima iz zbirke podataka o prebivalištu i boravištu ministarstva nadležnog za unutarnje poslove
- pravo na umanjenje može se ostvariti podnošenjem ZPP-DOH ili prigovorom na rješenje PU



Promjene kod dohotka od imovine

- dohodak od korištenja
 - najam i zakup – nema promjena u visini poreza, promjena je u pripadnosti poreza
 - turističko iznajmljivanje – novine u načinu određivanja visine poreza na dohodak
- dohodak po osnovi otuđenja
 - otuđenje nekretnine ili imovinskog prava prije proteka dvije godine od stjecanja – dopuna propisa (troškovi ulaganja i troškovi usklađenja)
 - otuđenje više od tri nekretnine ili imovinskih prava u roku pet godina od stjecanja – dopuna propisa (troškovi ulaganja i troškovi usklađenja)

Izmjene u sustavu doprinosa (2025.)

- ukinuto pravo na oslobođenje za mladu osobu
- ukinuto/izmijenjeni uvjeti prava na oslobođenje kod prvog zapošljavanja
- uvedeno oslobođenje za radnika koji se prvi put u svom radnom vijeku zapošljava na neodređeno vrijeme – do 1 godine

Novo oslobođenje

- za radnika koji se prvi put zapošljava na neodređeno vrijeme, a do dana sklapanja ugovora o radu nije imao prethodno sklopljen ugovor o radu na neodređeno vrijeme
- neovisno o dobi radnika
- trajanje oslobođenja – 1 godina
- Kako će poslodavac imati informaciju da je to radniku prvi ugovor na neodređeno vrijeme?
 - podaci HZMO-a
 - Porezna uprava će preuzimati podatke od HZMO-a i temeljem toga kontrolirati postupanje poslodavca i točnost izjave radnika



Porez na nekretnine

- porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez
- ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo
- za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole

Porez na nekretnine

- porez na nekretnine plaća se godišnje od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine
- ako predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom ne propiše visinu poreza na nekretnine, porez se određuje u iznosu od 0,60 eura/m² korisne površine nekretnina

Oslobođenje od plaćanja

- porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:
 - koje služe za stalno stanovanje
 - koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje
 - javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
 - koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
 - preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
 - koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
 - u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine
 - u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave
 - koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje
- od obveze plaćanja poreza na nekretnine može se osloboditi socijalno ugroženi građanin pod uvjetima koje svojom odlukom odredi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave



Plaćanje poreza na nekretnine

- porezno tijelo donosi rješenje o porezu na nekretnine za svaku kalendarsku godinu prema stanju, namjeni i vlasništvu nekretnine utvrđenima na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez
- promjene koje nastanu tijekom godine, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze, primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine
- porez na nekretnine plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza
- obveznik poreza na nekretnine dužan je do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez poreznom tijelu prijaviti promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, a osobito promjenu obračunske površine nekretnine odnosno promjenu namjene nekretnine koja utječe na obračun poreza ili dokaze koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine





HRVATSKA
REVIZORSKA
KOMORA

Najavljene novine za 2026. godinu

Najavljene novine za 2026. godinu (1)

- **Zakon o PDV-u**
 - produženje roka za podnošenje prijava
 - pojednostavljenje administrativnih obveza
 - digitalizacija izdavanja računa (bez suglasnosti)
- **Zakon o porezu na dobit**
 - investicijski i mirovinski fondovi bez pravne osobnosti – primjena UIDO
 - poticanje sporta
 - plaćeni porez u inozemstvu
 - transferne cijene i OECD
 - daljnja usklađenja (državna potpora, darovanja, podnošenje prijava)
- **javno savjetovanje do 18.10.2025.**

Najavljene novine za 2026. godinu (2)

- **Zakon o minimalnom globalnom porezu na dobit**
 - usklađivanje računovodstvenih standarda
 - samoprocjena i kvalificirani status
 - GloBe izvještavanje
 - odvojeno iskazivanje porezne obveze
- **Opći porezni zakon**
 - usklađivanje sa Zakonom o fiskalizaciji
 - ukidanje OPZ-STAT-1
 - Razmjena podataka o naplati lokalnih poreza
 - E-forenzika i nadzor
- **javno savjetovanje do 18.10.2025.**



Izvori i literatura:

- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o PDV-u (Nar. nov., br. 152/24.)
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak (Nar. nov., br. 152/24.)
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o doprinosima (Nar. nov., br. 152/24.)
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima (Nar. nov., br. 152/24.)
- esavjetovanja.gov.hr



Hvala na pozornosti!

Domagoj Bakran

Kreston Croatia

domagoj.bakran@kreston.hr